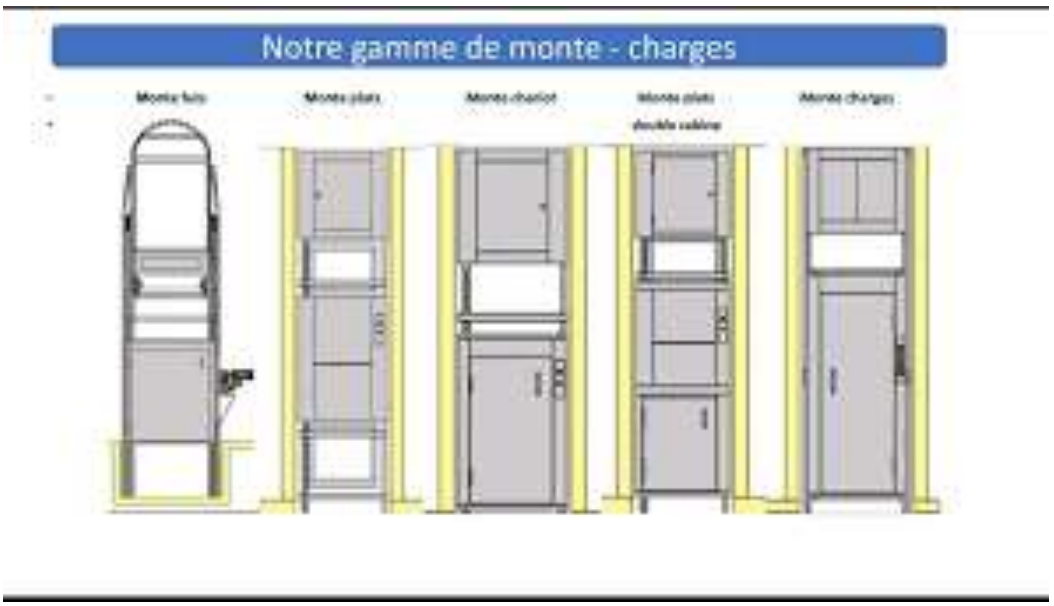
# Monte-plats

## Monte-fûts, monte-charges, ascenseurs



- Que dit la législation ?

### Entretien d'un ascenseur dans un ERP

L'entretien d'un ascenseur dans un établissement recevant du public (ERP) est une obligation réglementaire visant à garantir la sécurité et le bon fonctionnement de l'équipement. Selon le contexte, voici les principales exigences :

- **Contrat d'entretien** : L'exploitant doit signer un contrat écrit avec une

entreprise spécialisée, mentionnant notamment la fréquence des visites (au moins une
toutes les six semaines), les modalités de dépannage (24/7), et les opérations à réaliser lors de chaque visite (nettoyage, lubrification, vérification des dispositifs de sécurité, etc.).

- **Vérifications périodiques** : Une vérification technique doit être effectuée tous les cinq ans par un organisme habilité ou un contrôleur technique agréé. Cette vérification vise à détecter tout défaut dangereux ou affectant la conformité de l'ascenseur.
- **Dispositifs de sécurité** : L'ascenseur doit être équipé de dispositifs obligatoires tels que verrouillage sécurisé des portes, détecteurs de présence, limiteur de vitesse, parachute de cabine, téléalarme, éclairage de secours, etc.
- **Documentation et suivi** : Un carnet d'entretien doit être tenu à jour, et un rapport annuel d'activité doit être remis au propriétaire. En cas de travaux importants ou de modifications, des opérations spécifiques doivent être réalisées conformément à la réglementation.
- **Obligations du propriétaire/exploitant** : Assurer la disponibilité des moyens pour l'entretien, fournir les codes d'accès et la documentation technique à l'entreprise d'entretien, et respecter les délais pour les vérifications et opérations de maintenance.
- **Sanctions** : Le non-respect de ces obligations peut entraîner une amende de 450 €, ainsi que la responsabilité civile et pénale en cas d'accident.

En résumé, l'entretien régulier, la vérification quinquennale et la conformité des dispositifs de sécurité sont essentiels pour assurer la sécurité des usagers dans un ERP.

La **maintenance d'un ascenseur** est une étape incontournable pour garantir la durabilité et la sécurité de votre installation. Bien qu'elle ne soit pas obligatoire, elle est fortement recommandée. En effet, effectuer la maintenance de son installation avec l'aide d'un professionnel peut vous éviter un certain de nombres de pannes. Donc, si vous avez un ascenseur privatif dans votre logement, pensez à en programmer la maintenance régulièrement. Pour avoir l'esprit tranquille, nous vous conseillons aussi

de souscrire à un contrat de maintenance. Ainsi, vous bénéficierez d'une **assistance dépannage en cas de soucis**.

Pour les autres produits tels que les **élévateurs PMR**, généralement la garantie est de 2 ans et comprend le remplacement des pièces, la main d'œuvre et les déplacements de notre prestataire. Pour pouvoir faire jouer la garantie, il suffit de respecter la maintenance préconisée par le fabricant en termes de périodicité et de contrôle.

## Concernant les monte-plats il est obligatoire de prévoir une traçabilité et bonnes pratiques

- Inscription du monte-plats dans le **plan HACCP** : identifier s'il est un **point critique de contrôle (CCP)** ou un **point de surveillance (PRP)**.
- Élaboration d'une **procédure de nettoyage** spécifique (fréquence, produits utilisés, personnel responsable).
- Formation du personnel à **l'utilisation hygiénique** du monte-plats (éviter de mélanger plats propres et sales, séparer les flux propres/sales, etc.).

Où trouver ces équipements ?

### Monte-plats, monte-charge

Etna Fapel : https://etnafrance.com/monte-charges/monte-plats-fapel
Hydral : https://www.hidral.fr/nos-produits/petit-monte-charge/mini-monte-charges-modele-mh
BKGFrance : https://www.bkgfrance.com/fr/produits/monte-plat

### Monte personnes

Ermhes : https://ermhes.fr/elevateur-personne-a-mobilite-reduite-epmr
Hydral : https://www.hidral.fr/nos-produits/elevateur-pmr
Etna : https://etnafrance.com/elevateurs-pmr

### Ascenseurs

Kone : https://www.kone.fr/batiment-neuf/ascenseurs
Schindler : https://www.schindler.fr/fr/ascenseurs/personnes.html
Otis : https://www.otis.com/fr/fr